**Leistungsumfang Gebäude (Geb) und/oder Innenräume (InR)**

**Anlage zu § 6 (Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Gebäude und Innenräume)**

einschließlich Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß

§ 37 Abs. 1 HOAI

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 1A – Grundlagenermittlung |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)** | **Geb** | **InR** |
| **v.H.-Satz** | |
| a) | Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers | 0,75 | 0,75 |
| b) | Ortsbesichtigung | 0,10 | 0,10 |
| c) | Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf | 0,75 | 0,75 |
| d) | Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 0,25 | 0,25 |
| e) | Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | 0,15 | 0,15 |
|  | **Summe** (maximal 2,00 v.H. VHF, 2,00 v.H. HOAI für Gebäude und für Innenräume) |  |  |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1A** | **Geb** | **InR** |
| --- | --- | --- | --- |
| **v.H.-Satz / pauschal €** | |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
|  | **Summe** |  |  |

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 1B – Vorplanung |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)** | **Geb** | **InR** |
| **v.H.-Satz** | |
| a) | Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten | 0,50 | 0,50 |
| b) | Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte | 0,10 | 0,10 |
| c) | Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts | 3,00 | 3,25 |
| d) | Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht | 0,85 | 1,00 |
| e) | Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen | 0,50 | 0,50 |
| f) | Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit | 0,30 | 0,25 |
| g) | Kostenschätzung nach DIN 276-1:2008-12, mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen | 1,00 | 0,90 |
| h) | Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs | 0,50 | 0,25 |
| i) | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen | 0,25 | 0,25 |
|  | **Summe** (maximal 7,00 v.H. VHF / HOAI für Gebäude und für Innenräume)2 |  |  |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1B** | **Geb** | **InR** |
| --- | --- | --- | --- |
| **v.H.-Satz / pauschal €** | |
| 1. | Aufstellen eines digitalen Raumbuches auf Grundlage |  |  |
| 2. | Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
|  | **Summe** |  |  |

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 1C – Entwurfsplanung |

|  | Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3) | **Geb** | **InR** |
| --- | --- | --- | --- |
| **v.H.-Satz** | |
| a) | Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter.  Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen | 11,00 | 11,00 |
| b) | Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen | 1,15 | 1,50 |
| c) | Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht und unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter | 0,40 | 0,50 |
| d) | Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit | 0,20 | 0,25 |
| e) | Kostenberechnung nach DIN 276-1:2008-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst; | 1,25 | 1,25 |
| f) | Fortschreiben des Terminplans | 0,35 | 0,20 |
| g) | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen. | 0,65 | 0,30 |
|  | **Summe** (maximal 15,00 v.H. VHF / HOAI für Gebäude und für Innenräume)3 |  |  |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1C** | **Geb** | **InR** |
| --- | --- | --- | --- |
| **v.H.-Satz / pauschal €** | |
| 1. | Fortschreiben des digitalen Raumbuches |  |  |
| 2. | Untersuchen verschiedener Lösungsmöglichkeiten mit überschlägiger Berechnung für den Wärmeschutz und die Energieeinsparung gemäß den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und gegebenenfalls anderer festgelegter Energiestandards (z. B. Passivhausstandard, Beschluss des Ministerrats vom 19. Juli 2020, etc.) unter Berücksichtigung der Beiträge von anderen an der Planung Beteiligten. |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
|  | **Summe** |  |  |

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 1D – Genehmigungsplanung |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4) | **Geb** | **InR** |
| **v.H.-Satz** | |
| a) | Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter;  Übergeben dieser Unterlagen in dreifacher Ausfertigung in Papier sowie in digitaler Form | 2,50 | 1,80 |
| b) | Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden | 0,25 | 0,10 |
| c) | Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen; | 0,25 | 0,10 |
|  | **Summe** (maximal 3,00 v.H. VHF / HOAI für Gebäude,  maximal 2,00 v.H. VHF / HOAI für Innenräume) |  |  |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1D** | **Geb** | | **InR** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **v.H.-Satz /**  **pauschal €** | | |
| 1. | Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung. |  |  | |
| 2. | Erstellen der prüfbaren Berechnungen mit grafischer Darstellung der Systemgrenze und der Berechnungsgrundlagen gemäß den Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) einschließlich der erforderlichen Erfüllungserklärung nach § 92 GEG.  Hinweis: Nach § 5 Abs. 1 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) ist in Bayern die Erfüllungserklärung (bisheriger Energienachweis) vor Baubeginn zu erbringen. |  |  | |
| 3. | Erstellung der nach § 7 Abs. 3 Gebäudeenergiegesetz (GEG) erforderlichen Nachweise für Bauteile, für die eine Bewertung im Hinblick auf die Anforderungen des GEG aufgrund anerkannter Regeln der Technik nicht möglich ist, weil solche Regeln nicht vorliegen oder wesentlich von ihnen abgewichen wird. |  |  | |
| 4. | Erstellung eines „vorläufigen“ Energieausweises nach Teil 5 Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs sowie dessen Fortschreibung auf den Stand der abgeschlossenen Genehmigungsplanung.  Hinweis: Nach § 80 Abs. 1 Satz 1 GEG ist der Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes auszustellen. |  |  | |
| 5. | Nachweis des Mindestwärmeschutzes nach § 11 GEG  (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten) |  |  | |
| 6. | Nachweis der konstruktiven Wärmebrücken nach § 12 GEG  (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten) |  |  | |
| 7. | Nachweis der Dichtheit des Gebäudes nach § 13 GEG  (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten) |  |  | |
| 8. | Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes nach § 14 GEG  (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten) |  |  | |
| 9. |  |  |  | |
| 10. |  |  |  | |
| 11. |  |  |  | |
|  | **Summe** |  |  | |

| Leistungsstufe 2 - Ausführungsplanung |  |
| --- | --- |

|  | **Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)** | **Geb** | | **InR** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **v.H.-Satz** | | |
| a) | Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen | 10,00 | 13,75 | |
| b) | Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen | 9,50 | 13,00 | |
| c) | Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen | 3,00 | 1,25 | |
| d) | Fortschreiben des Terminplans | 0,85 | 0,50 | |
| e) | Fortschreiben der Ausführungsplanung auf Grund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung | 0,40 | 1,00 | |
| f) | Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung | 1,25 | 0,50 | |
|  | **Summe** (maximal 25,00 v.H. VHF / HOAI für Gebäude,  maximal 30,00 v.H. VHF / HOAI für Innenräume) |  |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2** | **Geb** | **InR** |
| **v.H.-Satz /**  **pauschal €** | |
| 1. | Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form |  |  |
| 2. | Fortschreiben der prüfbaren Berechnungen mit grafischer Darstellung der Systemgrenze und der Berechnungsgrundlagen gemäß den Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) einschließlich der erforderlichen Erfüllungserklärung nach § 92 GEG.  Hinweis: Nach § 5 Abs. 1 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) ist in Bayern die Erfüllungserklärung (bisheriger Energienachweis) vor Baubeginn zu erbringen. |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
|  | **Summe** |  |  |

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 3A – Vorbereitung der Vergabe |

|  | **Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)** | **Geb** | | **InR** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **v.H.-Satz** | | |
| a) | Aufstellen eines Vergabeterminplans | 0,20 | 0,10 | |
| b) | Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des VHB Bayern und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen,  Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 7,60 | 5,50 | |
| c) | Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB) | 0,35 | 0,25 | |
| d) | Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse | 1,50 | 0,80 | |
| e) | Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes | 0,25 | 0,20 | |
| f)[[1]](#footnote-1)4 | Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche | -- | -- | |
|  | **Summe** (maximal 9,90 v.H. VHF, 10,00 v.H. HOAI für Gebäude,  maximal 6,85 v.H. VHF, 7,00 v.H. HOAI für Innenräume) |  |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3A** | **Geb** | **InR** |
| **v.H.-Satz /**  **pauschal €** | |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
|  | **Summe** |  |  |

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 3B – Mitwirkung bei der Vergabe |

|  | **Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)** | **Geb** | **InR** |
| --- | --- | --- | --- |
| **v.H.-Satz** | |
| a) | Koordinieren der Vergaben der Fachplaner | 0,25 | 0,20 |
| b)5 | Einholen von Angeboten | -- | -- |
| c)6 | Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung),  Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise | 1,00 | 1,00 |
| d)7 | Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern | 0,20 | 0,05 |
| e) | Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der Muster des VHB Bayern, Dokumentation des Vergabeverfahrens | 0,80 | 0,25 |
| f)5 | Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche | -- | -- |
| g) | Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und im Ergebnis zusammengefasst, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes | 0,25 | 0,10 |
| h) | Mitwirken bei der Auftragserteilung | 0,25 | 0,15 |
|  | **Summe** (maximal 2,75 v.H. VHF, 4,00 v.H. HOAI für Gebäude,  maximal 1,75 v.H. VHF, 3,00 v.H. HOAI für Innenräume) |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3B** | **Geb** | **InR** |
| **v.H.-Satz /**  **pauschal €** | |
| 1. | Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
|  | **Summe** |  |  |

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 4 – Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation |

|  | **Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung)**  **und Dokumentation (LPH 8)** | **Geb** | **InR** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **v.H.-Satz** | |
| a) | Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik | 18,00 | 18,00 |
| b) | Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis | 0,10 | 0,10 |
| c) | Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten | 1,50 | 1,25 |
| d) | Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm) | 1,60 | 1,25 |
| e) | Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinien zur Führung eines Bautagebuchs (VHB Bayern) | 0,75 | 0,75 |
| f) | Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen | 1,00 | 1,00 |
| g) | Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB Bayern) | 3,75 | 3,75 |
| h) | Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen | 0,25 | 1,00 |
| i) | Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen; Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes | 0,85 | 0,70 |
| j) | Kostenfeststellung nach DIN 276-1:2008-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung | 1,00 | 1,00 |
| k)8 | Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran  Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise  Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB Bayern sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften | 1,00 | 1,00 |
| l)9 | Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran | 0,05 | 0.05 |
| m) | Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung in Papier und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung des RLBau Musters Objektbogen | 0,25 | 0,25 |
| n)10 | Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt F RLBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (unter Verwendung des RLBau Musters Übergabe) | 0,15 | 0,15 |
| o) | Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche | 0,10 | 0,10 |
| p) | Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel | 1,00 | 1,00 |
|  | **Summe** (maximal 31,35 v.H. VHF für Gebäude und für Innenräume,  32,00 v.H. HOAI für Gebäude und für Innenräume)11 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4** | **Geb** | **InR** |
|  |  | **v.H.-Satz / pauschal €** | |
| 1. | Übertragen der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare PLAKODA-Gebäudedatenblätter (Planungs- und Kostendaten von Bauwerken) |  |  |
| 2. | Mitwirken bei der Überwachung wichtiger Ausführungsarbeiten und der Durchführung von bauphysikalischen Messungen, Bestimmung der Luftdurchlässigkeit von Gebäuden – Differenzdruckverfahren etc. nach § 13 Gebäudeenergiegesetz (GEG) |  |  |
| 3. | Durchführung von erforderlichen Simulationsberechnungen zu Wärmeverteilung, Aufheizung, Luftströmung etc. |  |  |
| 4. | Erstellen der nach § 7 Abs. 3 Gebäudeenergiegesetz (GEG) erforderlichen Nachweise für Bauteile, für die eine Bewertung im Hinblick auf die Anforderungen des GEG aufgrund anerkannter Regeln der Technik nicht möglich ist, weil solche Regeln nicht vorliegen oder wesentlich von ihnen abgewichen wird |  |  |
| 5. | Erstellung des Energieausweises nach Teil 5 Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs sowie dessen Fortschreibung auf den Stand der Fertigstellung;  Hinweis: Nach § 80 Abs. 1 Satz 1 GEG ist der Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes auszustellen. |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
|  | **Summe** |  |  |

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 5 – Objektbetreuung |

|  | **Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)** | **Geb** | **InR** |
| --- | --- | --- | --- |
| **v.H.-Satz** | |
| a) | Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen | 1,00 | 1,00 |
| b) | Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen | 0,80 | 0,80 |
| c) | Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen | 0,20 | 0,20 |
|  | **Summe** (maximal 2,00 v.H. VHF/ HOAI für Gebäude und für Innenräume) |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 5** | **Geb** | **InR** |
|  |  | **v.H.-Satz / pauschal €** | |
| 1. | Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist |  |  |
| 2. | Erstellen von Baubestandsplänen gemäß Abschnitt F 1.3 RLBau und nach Anlage VI.4 |  |  |
| 3. | Erstellen von Baubestandsplänen nach den Vorgaben |  |  |
| 4. | Fortschreiben des digitalen Raumbuchs |  |  |
| 5. | Erstellen eines digitalen Raumbuchs auf Grundlage |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
|  | **Summe** |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2 Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 1 HOAI  
 erhöht werden.

**3** Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 2  
 HOAI erhöht werden.

4 Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H. für Gebäude / 0,15 v.H. für Innenräume).

5 Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H.).

6 Abzug von 1,00 v.H., da der AG die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des  
 Preisspiegels erbringt (2,00 v.H.).

7 Abzug von 0,05 v.H., da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden (0,25 v.H. für Gebäude,  
 0,10 v.H. für Innenräume).

8 Abzug von 0,50 v.H., da Abnahme verantwortlich durch AG erfolgt (1,50 v.H.).

9 Abzug von 0,05 v.H., da Antrag durch AG gestellt wird (0,10 v.H.).

10 Abzug von 0,10 v.H., da Übergabe verantwortlich durch AG erfolgt (0,25 v.H.).

11 Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 3 HOAI  
 erhöht werden.

1. [↑](#footnote-ref-1)