



Markt Lappersdorf

rund 13.000 Einwohner

Landkreis Regensburg

Neubau Wohngebäude mit 18 Wohnungen

Standort: Am Kirchengraben

Bauherr: Markt Lappersdorf

Architekt: Auernhammer Wohlrab

Fertigstellung: voraussichtlich 2019

Prognosen:

Gesamtinvestition: 3.500.000 Euro

Zuschuss: 1.000.000 Euro

Darlehen: 1.900.000 Euro

Baukosten: 2.000 Euro/m²WF

Wohnungsgrößen: 40 m² – 90 m²

Gesamtwohnfläche: ca. 1.125 m²

Ansprechpartner:

Regierung der Oberpfalz,

Sachgebiet Wohnungswesen



Fassadenausschnitt



Ansichten von Südwesten (oben) und von Nordosten (unten)



Grundriss Erdgeschoss mit Freiflächen

Beschreibung

Die Marktgemeinde Lappersdorf grenzt unmittelbar an die Stadt Regensburg an. Wie in der gesamten Region, die sich mit einem starken Bevölkerungswachstum auseinandersetzt, besteht hier ein ausgeprägter Siedlungsdruck.

Im ursprünglich rural geprägten Ortsteil Oppersdorf weist die Marktgemeinde neues Bauland aus und beteiligt sich auf einem Grundstück von ca. 2.370 Quadratmetern selbst an der baulichen Entwicklung.

Auf dieser schmalen und in Nord-Südausrichtung langgezogenen Parzelle entsteht eine Wohnanlage für 18 Wohnungen mit Größen von 40 bis 90 Quadratmetern. Die Architekten platzieren hier zwei zueinander leicht versetzte Baukörper mit drei Vollgeschossen und jeweils neun Wohnungen. Sie nutzen dabei logisch und pragmatisch die sich ergebende Ost-Westausrichtung für gleichwertig und gut belichtete Wohnungen. Der sich zwischen den Baukörpern ergebende Zwischenraum bietet geschickt das Potential eines identifikationsstiftenden Begegnungs- und Kommunikationsraums für die künftigen Bewohner.

Alle Wohnungen erfüllen die Grundanforderungen der Barrierefreiheit. Die Wohnungen des Erdgeschosses sind barrierefrei erschlossen und deren Ausweitung auf die Wohnungen der Obergeschosse sind konzeptionell vorgedacht.

Zeichnungen:

© Auernhammer Wohlrab Architekten, München

