

# DER BAYERISCHE PPP-ARBEITSKREIS

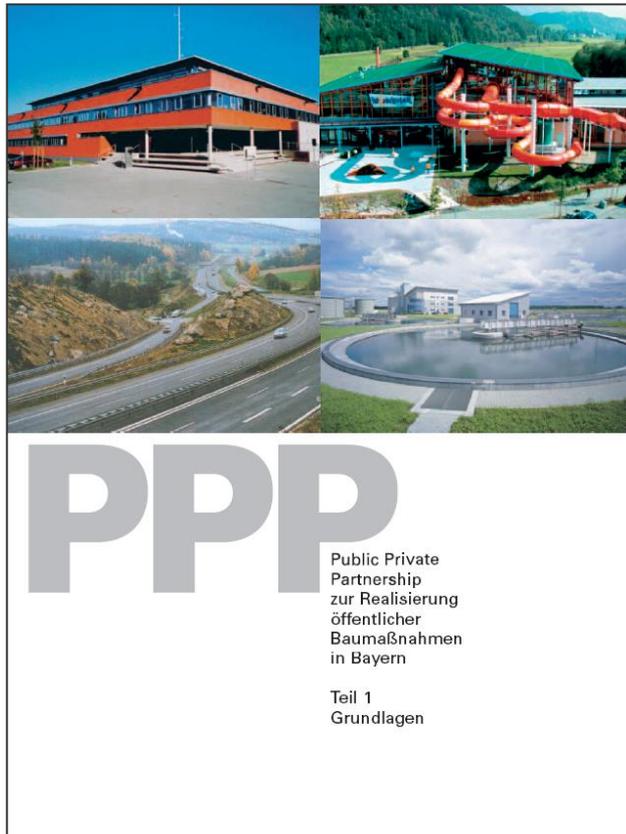
## PPP-INFOTOUR 2015



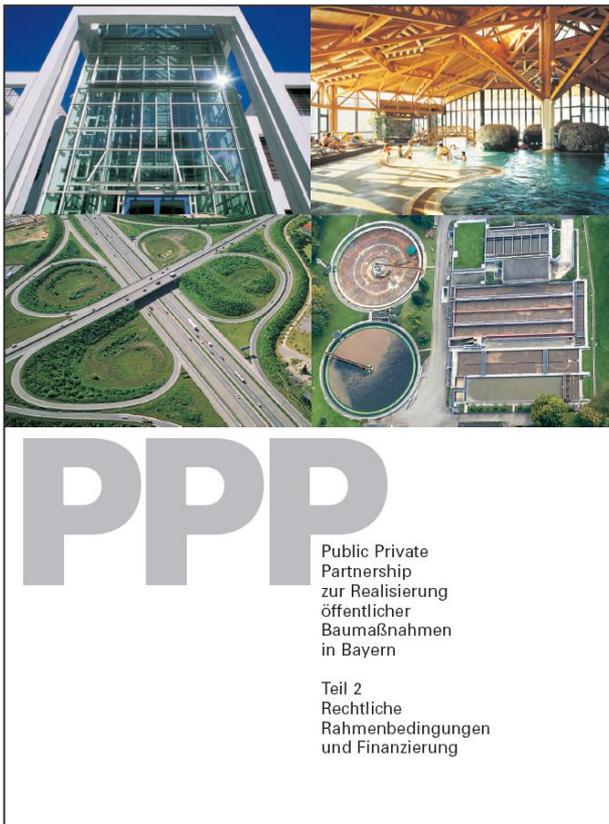
RA DR. DETLEF LUPP,  
BAYERISCHER BAUINDUSTRIEVERBAND E.V., MÜNCHEN

# ARBEITSKREIS-KONZEPTION

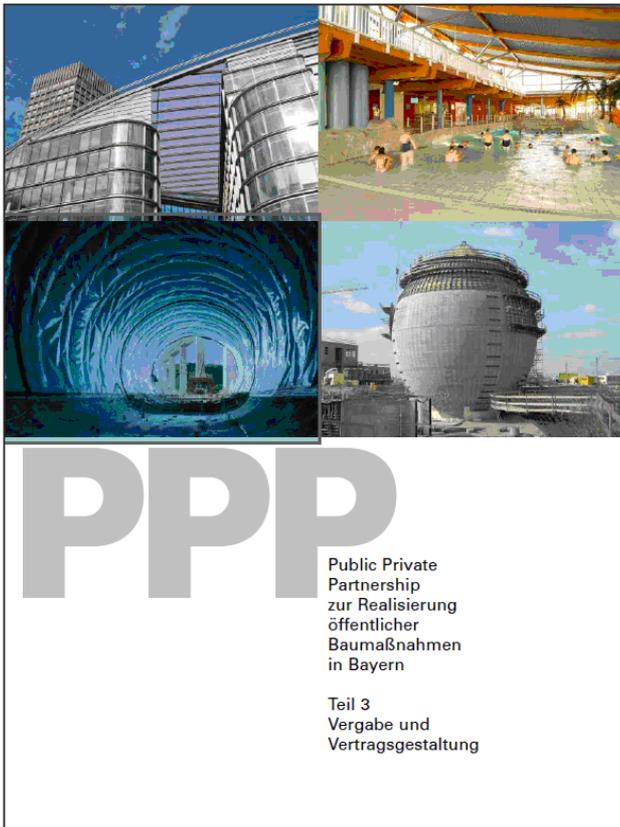
- OBB-Gesprächsrunde am 17. März 2004:  
Einsetzung anfänglich zweier PPP-Arbeitskreise (Grundlagen und rechtliche Rahmenbedingungen)
- Von Beginn an Zusammenführung der beiden Arbeitskreise zu einem Arbeitskreis und Start der AK-Tätigkeit im Mai 2004
- Besonderheit der bayerischen PPP-Leitfäden bzw. Sonderveröffentlichungen
  - Einzigartig großer Herausgeberkreis mit interdisziplinärer Querschnittskompetenz
  - „Bayerische Konsensmeinung“ zu PPP



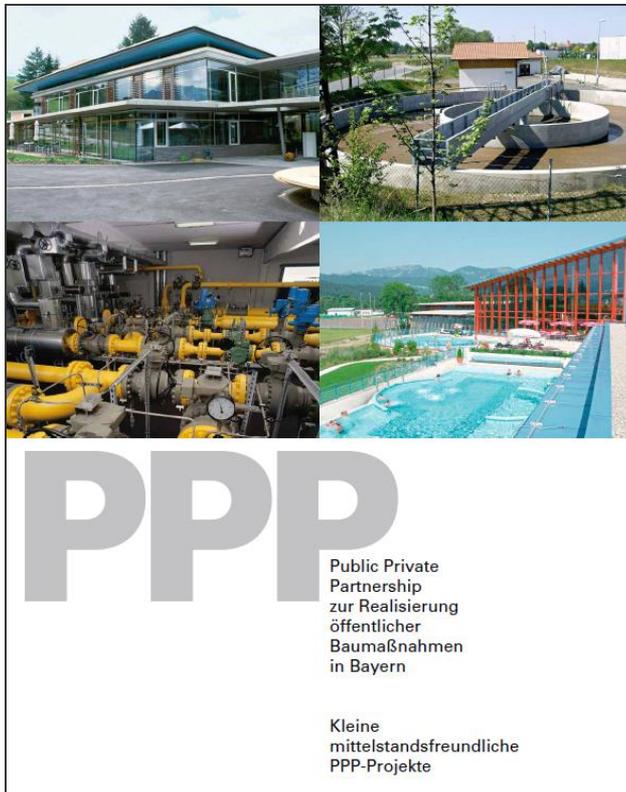
- **PPP-Leitfaden Teil 1**  
erschieden Juli 2005
  - Begriffsverständnis von PPP
  - Chancen und Risiken von PPP
  - PPP-Vertragsmodelle
  - Notwendige Arbeitsschritte und Vorgehensweise bei der Realisierung eines PPP-Projekts
  - PPP-Projekteignungstest
  - Beispiele für bayerische PPP-Projekte mit PPP-Elementen
  - PPP-Praxismaterialien/Internetlinks



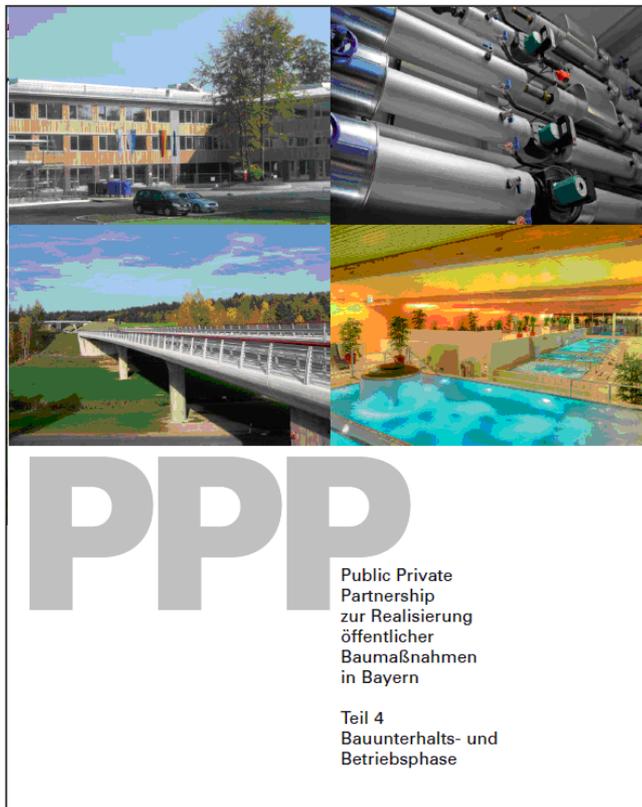
- **PPP-Leitfaden Teil 2**  
erschieden März 2006
- **Rechtliche Rahmenbedingungen**
  - Kommunales Vermögensrecht
  - Kommunales Haushaltsrecht
  - Förderrecht (Art. 10 FAG)
  - Vergaberecht
  - Steuerrecht
- **Finanzierung**
  - Forfaitierung (mit Einredeverzicht) / Projektfinanzierung
  - Checkliste zu finanzierungsrelevanten Rahmenbedingungen für Ausschreibungen



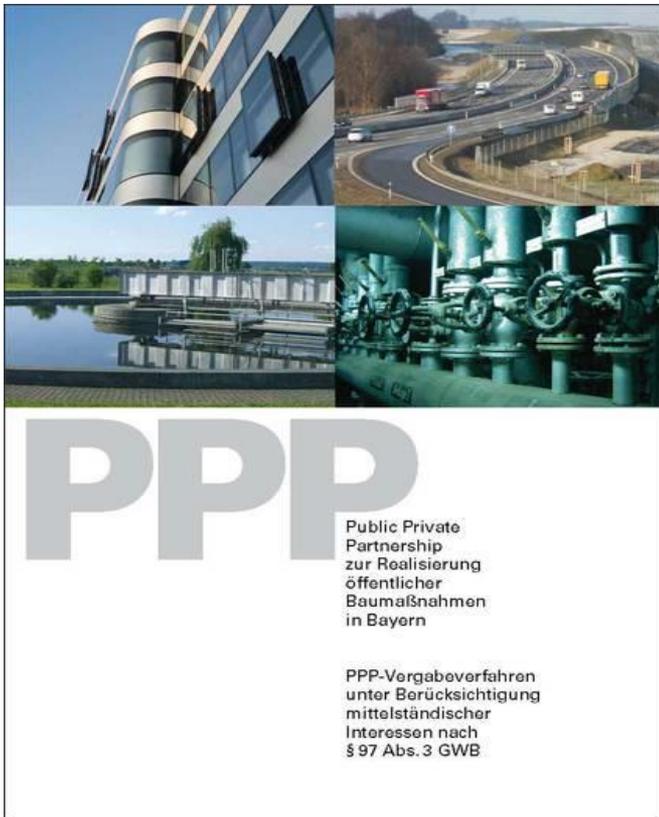
- **PPP-Leitfaden Teil 3**  
erschiene Juni 2007
  - Vergabe
  - Allgemeine Hinweise zur Vertragsgestaltung und zur Risikoverteilung
  - Die Gestaltung des PPP-Projektvertrags
  - Die Gestaltung des Forfaitierungsvertrags
  - Inhalt der Einredeverzichtserklärung



- Sonderveröffentlichung  
„Kleine mittelstandsfreundliche  
PPP-Projekte“  
erschieden Dezember 2007
- Die Rahmenbedingungen richtig  
setzen – Hinweise für den  
Auftraggeber
- Das Unternehmen richtig  
aufstellen – Hinweise für  
Bieter/Auftragnehmer



- **PPP-Leitfaden Teil 4**  
erschieden Dezember 2009
- Methodische Grundlagen zur Vertragsgestaltung der Bauunterhalts- und Betriebsphase
- Hinweise zur Leistungsbeschreibung für PPP-Hochbauprojekte
- Hinweise zur Vertragsgestaltung bezüglich der Bauunterhalts-/ Betriebsphase bei weiteren ausgewählten kommunalen PPP-Projekten
- Hinweise zum Vertragsmanagement



- **Sonderveröffentlichung „PPP-Vergabeverfahren unter Berücksichtigung mittelständischer Interessen nach § 97 Abs. 3 GWB“**  
erschieden Januar 2012
- Novellierung des § 97 Abs. 3 GWB durch das Vergaberechtsmodernisierungsgesetz 2009
- Leistungsbestimmungsrecht des Auftraggebers
- Konkrete Anwendung von § 97 Abs. 3 GWB bei PPP-Vergabeverfahren



**PPP**  
Public Private  
Partnership  
zur Realisierung  
öffentlicher  
Baumaßnahmen  
in Bayern

Teil 5  
Beratungsleistungen

- **PPP-Leitfaden Teil 5**  
erschieden Juli 2014
  - PPP-Beratungsleistungen gegliedert nach acht Projektphasen
    - Bedarfsfeststellung und Zieldefinition
    - Projekteignung prüfen und feststellen
    - Projektorganisation und Beraterauswahl
    - Vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
    - Vorbereitung des Vergabeverfahrens
    - Vertragsdurchführung und –controlling
      - Bauphase
      - Betriebsphase und Vertragsende



**PPP**  
Public Private  
Partnership  
zur Realisierung  
öffentlicher  
Baumaßnahmen  
in Bayern

Teil 5  
Beratungsleistungen

- Innerhalb dieser Projektphasen  
Aufteilung in
  - Auftraggeber Aufgaben
  - Technische Beratung
  - Wirtschaftliche Beratung
  - Rechtliche Beratung
  - Anmerkungen/Erläuterungen

# AUSBLICK

- Derzeit Erarbeitung einer zweiten Auflage des PPP-Leitfadens Teil 1
  - Insbesondere mit neukonzipiertem PPP-Projekteignungstest
  - Und mit völlig neuer Zusammenstellung bayerischer PPP-Projektbeispiele
- Voraussichtlicher Erscheinungszeitpunkt Ende 2015/Anfang 2016

# VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Kontakt:

RA Dr. Detlef Lupp  
Abteilung Recht und Steuern  
Bayerischer Bauindustrieverband e.V.  
Oberanger 32, 80331 München  
Tel.: 089 235003-31  
Fax: 089 235003-71  
E-Mail: [d.lupp@bauindustrie-bayern.de](mailto:d.lupp@bauindustrie-bayern.de)  
[www.bauindustrie-bayern.de](http://www.bauindustrie-bayern.de)