| **Leistungsumfang Objektplanung Freianlagen – ES-Bau**  **Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Entscheidungsunterlage-Bau, Objektplanung – Freianlagen** | | |
| --- | --- | --- |
| **Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau)** | | |
|  | **Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)** | **Freianlagen** |
|  |  | **v.H.-Satz** |
| a) | Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebersoder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen | 1,50 |
| b) | Ortsbesichtigung | 0,20 |
| c) | Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf | 0,50 |
| d) | Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 0,50 |
| e) | Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | 0,30 |
|  | **Summe** (maximal 3,00 v.H. RBBau / HOAI) | **3,00** |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsphase 1** | **v.H.-Satz / pauschal in €** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Bedarfsplanung nach Abschnitt E 2.2.1 RBBau |  |
| 2. | Beschreibung der qualifizierten Bedarfsanforderung an Räume und Raumgruppen als Anforderungsraumbuch gemäß Abschnitt F 1.2.7 RBBau |  |
| 3. | Variantenuntersuchung zur Bedarfsdeckung – über die Leistungen der Untersuchung von alternativen Lösungsmöglichkeiten hinaus – nach Abschnitt E 2.2.2 RBBau und Dokumentieren nach Abschnitt F 1.2.7 RBBau |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |

| **Entscheidungsunterlage-Bau** | | |
| --- | --- | --- |
|  | **Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)** |  |
|  |  | **v.H.-Satz** |
| a) | Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten | 0,50 |
| b) | Abstimmen der Zielvorstellungen (Zielkatalog mit Erstellung des Zeit- und Ablaufplanes nach den vorgegebenen Projektzielen) | 0,25 |
| c) | Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem unter Verwendung des Musters 7 RBBau mit Anlagen | 1,00 |
| d) | Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel   * der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, * der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, * der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, * Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, * Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 4,25 |
| e) | Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf | 2,75 |
| f) | Kostenschätzung nach  DIN 276-1:2008-12  DIN 276:2018-12 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen | 1,00 |
| g) | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren und Übergeben der Vorplanungs-ergebnisse | 0,25 |
|  | **Summe** (maximal 10,00 v.H. RBBau / HOAI) | **10,00** |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsphase 2** | **v.H.-Satz / pauschal in €** |
| --- | --- | --- |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |