**Leistungsumfang Freianlagen**

**Zu § 6, Spezifische Leistungspflichten**

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 1 – Grundlagenermittlung, Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Grundleistungen der Leistungsphase (LPh) 1 (Grundlagenermittlung)** | **v. H.** |
|  |  |  |
|  | a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen | 1,5 |
|  | b) Ortsbesichtigung | 0,5 |
|  | c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf | 0,5 |
|  | d) Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter | -- |
|  | e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | 0,25 |
|  | **Summe** (maximal: 2,75 **[[1]](#footnote-1)** v.H.) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Grundleistungen der LPh 2 (Vorplanung)** | **v. H.** |
|  | | |
|  | 1. Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten | 0,5 |
|  | b) Abstimmen der Zielvorstellungen (Zielkatalog mit Erstellung des Zeit- und Ablaufplanes nach den vorgegebenen Projektzielen) | 0,5 |
|  | c) Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem | 2,0 |
|  | d) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel  – der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen,  – der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen,  – der gestalterischen und funktionalen Anforderungen,  – Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen,  – Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 4,0 |
|  | e) Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf | 2,0 |
|  | f) Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen | 0,75 |
|  | g) Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Vorplanungsergebnisse | 0,25 |
|  | **Summe** (maximal: 10,0 v.H.) |  |

|  | Leistungen der LPh 3 (Entwurfsplanung) | **v. H.** |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | a) Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen,  Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 5,0 |
|  | b) Mitwirkung beim Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden | 0,4 |
|  | c) Darstellen des Entwurfs im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere  – zur Bepflanzung,  – zu Materialien und Ausstattungen,  – zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben,  – zum terminlichen Ablauf | 7,0 |
|  | d) Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung | 1,0 |
|  | e) Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12 mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kosten-gliederung einschließlich zugehöriger Mengenermittlung | 1,0 |
|  | f) Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung in allen Kostengruppen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst | 0,7 |
|  | g) Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren der Ergebnisse entsprechend Anlage 5 REWas und Übergeben der Unterlagen | 0,5 |
|  | **Summe** (maximal: 15,6 1 v.H.) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Grundleistungen der LPh 4 (Genehmigungsplanung) | **v. H.** |
|  | | |
|  | a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter  Übergeben dieser Unterlagen in dreifacher Ausfertigung | 2,6 |
|  | b) Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden | 0,2 |
|  | 1. Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen | 1,0 |
|  | **Summe**  (maximal: 3,8 1 v.H.) |  |

|  | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1** | **v. H. /**  **€ pauschal** |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Summe** |  |

| **Leistungsstufe 2 - Ausführungsplanung** |
| --- |

|  | **Grundleistungen der LPh 5 (Ausführungsplanung)** | **v. H.** |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen | 7,0 |
|  | b) Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50, insbesondere Bepflanzungspläne mit den erforderlichen textlichen Ausführungen | 7,0 |
|  | c) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 1,5 |
|  | d) DIN-gemäßes zeichnerisches Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere  – zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief,  – zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen,  – zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten,  – zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen | 8,0 |
|  | e) Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf | 0,5 |
|  | f) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung bis zur Übereinstimmung mit der tatsächlich zu realisierenden Ausführung | 1,0 |
|  | **Summe** (maximal: 25,0 v.H.) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2** | **v. H. /**  **€ pauschal** |
|  | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Summe** |  |

| **Leistungsstufe 3 - Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe** |
| --- |

|  | **Grundleistungen der LPh 6 (Vorbereitung der Vergabe)** | **v. H.** |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | a) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 2,0 |
|  | b) Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsbeschreibungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 2,5 |
|  | c) Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen | 0,4 |
|  | d) Aufstellen eines Terminplans (Balkendiagramm) nach Maßgabe der Vertragsfristen unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse | 0,5 |
|  | e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse | 1,0 |
|  | f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung | 0,5 |
|  | g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche | -- |
|  | **Summe**  (maximal: 6,9 1 v.H.) |  |

|  | **Grundleistungen der LPh 7 (Mitwirkung bei der Vergabe)** | **v. H.** |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | a) Einholen von Angeboten | -- |
|  | b) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen,  Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen nach VHB | 1,2 |
|  | c) Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern | 0,2 |
|  | d) Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der VHB-Muster, Dokumentation des Vergabeverfahrens | 0,3 |
|  | e) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche | -- |
|  | f) Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst | 0,5 |
|  | g) Mitwirken bei der Auftragserteilung | 0,2 |
|  | **Summe** (maximal: 2,4 1 v.H.) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3** | **v. H. /**  **€ pauschal** |
|  | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Summe** |  |

| **Leistungsstufe 4 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation** | | |
| --- | --- | --- |
|  | **Grundleistungen der LPh 8 (Objektüberwachung und Dokumentation)** | **v. H.** |
|  | | |
|  | a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik | 16,0 |
|  | b) Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen | 1,0 |
|  | c) Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten | 1,0 |
|  | d) Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm) nach Maßgabe der Vertragsfristen unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungs-bedingter Erfordernisse | 1,0 |
|  | e) Dokumentation des Bauablaufes, Führen des Bautagebuches gemäß Richtlinie zum Führen des Bautagebuches (VHB) und unter Verwendung des darin enthaltenen Formblattes, Feststellen des Anwuchsergebnisses | 1,0 |
|  | f) Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen | 1,0 |
|  | g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der ausführenden Unternehmen | 2,0 |
|  | h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen | 0,5 |
|  | i) Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran,  Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter,  Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise  Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften | 1,5 |
|  | j) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran | 0,25 |
|  | k) Mitwirken bei der Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen | 0,25 |
|  | l) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel | 1,0 |
|  | m) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche | 0,25 |
|  | n) Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen | 1,0 |
|  | o) Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst | 1,0 |
|  | p) Kostenfeststellung nach DIN 276:2018-12 mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung | 1,0 |
|  | q) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen) des Objekts | 0,25 |
|  | **Summe** (maximal: 30,0 v.H.) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4** | **v.H. /**  **€ pauschal** |
|  | | |
|  | Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Summe** |  |

| **Leistungsstufe 5 - Objektbetreuung** |
| --- |

|  | **Grundleistungen der LPh 9 (Objektbetreuung)** | **v. H.** |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen | 1,0 |
|  | b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen | 0,75 |
|  | c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen | 0,25 |
|  | **Summe** (maximal: 2,0 v.H.) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 5** | **v. H. /**  **€ pauschal** |
|  | | |
|  | Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen |  |
|  | Anfertigen der Baubestandszeichnungen |  |
|  | Überwachen der Entwicklungs- und Unterhaltspflege |  |
|  | **Summe** |  |

1. **Siehe Nr. 2 Richtlinie VII.13.0.Wa und/oder § 6 des Vertrages** [↑](#footnote-ref-1)