

Kommunales Wohnraumförderungsprogramm (KommWFP)

Gemeinde Neufahrn i. NB

rund 4.000 Einwohner
Landkreis Landshut

Umbau im Bestand, 4 Wohnungen

Standort: Goldbachstraße 3
Bauherr: Gemeinde Neufahrn i. NB
Architekt: Ewald Frey Architekturbüro
Fertigstellung: 2017

Gesamtinvestition: 422.600 Euro
Zuschuss: 126.800 Euro
Darlehen: - Euro
Baukosten: 1.520 Euro/m²WF

Wohnungsgrößen: 51 m² – 107 m²
Gesamtwohnfläche: 278 m²

Ansprechpartner:
Regierung von Niederbayern,
Sachgebiet Wohnungswesen



Außenansichten / modernisiertes Bad



Lageplan



Grundrisse EG und OG - Wohnungstypen

Beschreibung

Als erstes niederbayerisches Projekt im Kommunalen Wohnraumförderungsprogramm hat die Gemeinde Neufahrn den Umbau eines leerstehenden Einfamilienhauses in vier moderne Wohnungen fertiggestellt. Im Frühjahr 2016 hatte die Gemeinde das Gebäude gekauft und anschließend umgebaut. Dadurch entstanden drei kleinere Wohnungen für Paare und Singles sowie eine große für eine vierköpfige Familie.

Das Projekt schafft nicht nur dringend benötigten bezahlbaren Wohnraum, sondern beseitigt auch Leerstand in der Ortsmitte Neufahrns. Außerdem kann die Gemeinde mit einem Teil des großen Gartens des Einfamilienhauses die Spielfläche des benachbarten Kindergartens erweitern.

Für den Erwerb und den Umbau des Gebäudes rechnet die Gemeinde mit rund 423.000 Euro Gesamtkosten. Die Regierung von Niederbayern hat dafür einen Zuschuss von 127.000 Euro bewilligt. Insgesamt zahlt sich das Projekt für die Gemeinde aus: Die zu erwartenden Mieterträge liegen über den Kosten für Finanzierung, Instandhaltung und sonstigen Ausgaben.

Die Gemeinde Neufahrn hat inzwischen sogar noch ein zweites Wohnungsprojekt in unmittelbarer Nachbarschaft in Angriff genommen, auch hier handelt es sich um einen Umbau.

Lageplan: © Auszug Rauminformationssystem (RIS)
Fotos: © Regierung von Niederbayern
Grundrisse: © Ewald Frey Architekturbüro,
Mallersdorf-Pfaffenberg